



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2025

Student Housing in Germany
Statistical Overview



Vorbemerkung

Das Deutsche Studierendenwerk (DSW) veröffentlicht jährlich die aktuelle statistische Übersicht über die Zahl der öffentlich geförderten Wohnheimplätze für Studierende in der Bundesrepublik Deutschland. Dargestellt wird die Zahl der Studierendenwohnheime¹ sowie die Zahl der Studierendenwohnheimplätze insgesamt und in der Trägerschaft der Studierenden- bzw. Studentenwerke*.

Die Gesamtzahl der Plätze umfasst hierbei:

- Wohnraum in Studierendenwohnheimen mit öffentlicher Belegungs- und Mietbindung. Bei den Studierendenwerken sind zusätzlich auch Wohnheimplätze erfasst, die im Einzelfall ohne öffentliche Förderung errichtet wurden bzw. entsprechend ihrem gesetzlichen Auftrag auch nach Auslaufen der formalen Miet-/Belegungsbindung weiterhin Studierenden zu sozialen Mieten zur Verfügung stehen.
- Öffentlich geförderten Wohnraum für Studierende² außerhalb von Wohnheimen in der Trägerschaft Privater (z. B. Privatzimmerförderung).
- Wohnraum außerhalb von Wohnheimen, der durch öffentliche Träger, wie Studierendenwerke, für Studierende angemietet wird.

Als Erhebungsstichtag für die Daten wurde der 1. Januar 2025 gewählt. Für jeden Hochschulstandort und jedes Bundesland ist als Relation zwischen der Zahl der Studierendenwohnheimplätze und der Zahl der Studierenden die sog. Unterbringungsquote dargestellt.

Wohnheimplätze, die für Rollstuhlbenutzer*innen geeignet sind, werden in einer gesonderten Rubrik aufgeführt. Wohnheimplätze, die zurzeit saniert werden, sind unter „Studierendenwohnheimplätze insgesamt“ subsumiert.

Studierende an der FernUniversität in Hagen, an den Hochschulen der Bundeswehr und an den Verwaltungsfachhochschulen der Länder sind in den Studierendenzahlen, die uns von den Ministerien der Länder zur Verfügung gestellt worden sind, nicht erfasst. Private Hochschulen sind nur berücksichtigt, sofern eine staatliche Zuständigkeit vorliegt. Die ausgewiesene Gesamtzahl der Studierenden ist daher entsprechend niedriger als in der offiziellen Studierendenstatistik.

Die Ministerien der Länder, die jeweils für den Studierendenwohnheimbau zuständig sind, haben dem DSW dankenswerterweise ebenso die Daten zu den Wohnheimplätzen gemeldet. Zur Verdeutlichung wird neben der jeweiligen Gesamtzahl der öffentlich geförderten Plätze auch deren Anzahl bei den Studierendenwerken ausgewiesen. Diese bewirtschaften als gemeinnützige öffentliche Träger (Landesanstalten des öffentlichen Rechts) mit entsprechendem sozialen, gesetzlichen Auftrag den überwiegenden Teil aller Studierendenwohnheimplätze.

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studierendenwerke verwendet. Hierbei sind immer sowohl die Studierenden- als auch die Studentenwerke gemeint.

¹ Definition von Studierendenwohnheimen: Das sind Wohnanlagen, die ggf. aus einzelnen oder aus mehreren Gebäuden bestehen können, aber unter einem Namen geführt werden.

² Hierzu zählen auch vergünstigte Grundstücke bzw. Grundstücksüberlassungen in Erbbaupacht.

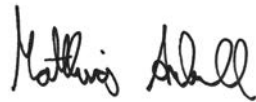
Die Daten wurden den Studierendenwerken vorab zur Durchsicht zur Verfügung gestellt. Im Einzelfall wurden noch Änderungen an der Zahl der Wohnheimplätze der Studierendenwerke vorgenommen.

In den vergangenen 18 Jahren, seit 2007, ist die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätze um 19.259 auf 241.732 gestiegen, davon bewirtschaften die Studierendenwerke mit 196.749 Plätzen gut 81 %. In diesem Zeitraum haben die Studierendenwerke rd. 16.000 Plätze neu geschaffen, schwerpunktmäßig in den alten Bundesländern.

Da im selben Zeitraum die Studierendenzahl (ohne die oben genannten Hochschulen) um rd. 27 % gestiegen ist, ist die Unterbringungsquote seit 2007 von 11,86 % auf aktuell 10,12 % gesunken.

Ein Platz in einer Studierendenwohnanlage ist für Studierende nach wie vor die deutlich preisgünstigste Wohnform – abgesehen vom Elternhaus. Die Monatsmiete in einer Wohnanlage der Studierendenwerke betrug zum 31. Dezember 2024 durchschnittlich 318,18 Euro, einschließlich aller Nebenkosten.

Berlin, im November 2025



Matthias Anbuhl

Vorstandsvorsitzender des Deutschen Studierendenwerks

Preliminary remark

Once a year, Deutsches Studierendenwerk (DSW) publishes the latest statistical overview of the number of public-funded housing facilities for students in the Federal Republic of Germany. The number of residence halls/residential buildings¹ for students and the number of places in student housing in total and under the sponsorship of the Studierenden- and Studentenwerke (STWs)* are shown.

The total number of places comprises:

- housing in student residence halls with public occupancy commitment and rent control. Among the STWs, housing is also covered which, in individual cases, was built without public funding or where students have access to socially affordable rents based on legal regulations or extending a fixed rent-control period.
- publicly funded housing for students² outside the STWs' student residence halls – this housing is provided by private bodies (e. g., support of student accommodation in private rooms).
- student housing outside the STWs' student residence halls that is rented – but not owned – by public operators such as the STWs.

* In this publication, the term Studierendenwerke (STWs) is predominantly used. This always refers to both the Studierenden- and the Studentenwerke.

¹ Definition of student halls of residence: These are residential complexes that may consist of individual or several buildings, but are managed under one name.

² This also includes property at reduced prices or the disposition of property in ground building lease.

January 1st, 2025 is the reference day for the data. For each location of higher education institutions and for each Federal State (the „Länder“), the so-called housing placement rate is given, referring to the ratio of student housing places to the total number of students in this particular city or region.

A separate category lists student housing that is suitable for wheelchair users. The category „Number of places in student resident halls“ includes housing that is currently under renovation.

The total student numbers which have been made available to us by the State Ministries (of the „Länder“) do not include students at Germany's only state distance-learning university, the „FernUniversität in Hagen“, nor students at the Universities of the German Federal Armed Forces (Hochschulen der Bundeswehr) or the Universities of Applied Administrative Sciences of the Federal States (Verwaltungsfachhochschulen der Länder). Private universities are not included unless a state government holds responsibility for them. Hence, the overall number of students is correspondingly lower than in the official student statistics.

The State Ministries (of the „Länder“) which hold respective responsibility for student housing construction have also kindly provided the DSW with data on the number of places available in student residence halls. For the sake of clarity, in addition to the total number of public-funded places, the share of the STWs (as the by far largest operators of student housing) is also stated. The STWs operate by far the larger part of all student housing according to their social tasks defined by law and as non-profit public agencies.

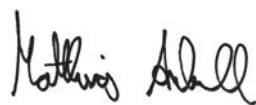
The STWs have verified the data in advance. In individual cases, alterations occur regarding the number of places in residence halls.

Over the last eighteen years, since 2007, the number of public-funded places in residence halls has risen by 19'259 to a present total of 241'732, out of which the STWs operate 196'749 places which corresponds to approx. 81 % of the total. In this period, the STWs added roughly 16'000 new places mainly in the West-German Federal states.

Taking into account that the number of students (without the above-mentioned universities) rose by around 27 % in the same period, the housing placement rate has dropped from 11.86 % to a current 10.12 % since 2007.

Living in a student residential facility continues to be the significantly cheapest form of student accommodation – except for those living at their parents' home. On December 31, 2024, the average monthly rent at a student residential facility operated by the STWs, was 318.18 Euro, including all running costs.

Berlin, November 2025



Matthias Anbuhl
Chairman of the Board, Deutsches Studierendenwerk

2/3 Vorbemerkungen [Preliminary remark](#)

Bundesländer und Hochschulorte
Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen
Federal States („Länder“) and cities of higher education
Places in student residence halls and student numbers

- 6 Baden-Württemberg
- 8 Bayern
- 9 Berlin
- 9 Brandenburg
- 9 Bremen
- 9 Hamburg
- 10 Hessen
- 10 Mecklenburg-Vorpommern
- 10 Niedersachsen
- 11 Nordrhein-Westfalen
- 12 Rheinland-Pfalz
- 13 Saarland
- 13 Sachsen
- 14 Sachsen-Anhalt
- 14 Schleswig-Holstein
- 14 Thüringen

Gesamtdarstellungen
Overviews

- 15 Grafik: Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
[Graph: Accommodation available rate by federal state](#)
- 16 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern
[Number of students and places in student residence halls with public support by federal state](#)
- 16 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den alten Bundesländern
[Development of student numbers and places in student residence halls in West-German federal states](#)
- 18 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den neuen Bundesländern
[Development of student numbers and places in student residence halls in East-German federal states](#)
- 19 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze von 1991 bis 2025 im gesamten Bundesgebiet
[Development of student numbers and places in student residence halls from 1991 until 2025 in Germany \(all federal states\)](#)
- 20 Grafik: Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen von 1991 bis 2025 im gesamten Bundesgebiet
[Graph: Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2025 in Germany \(all federal states\)](#)

Künftige Wohnheimprojekte
Projects for future student residence halls

- 21 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze
[Places in student residence halls under construction or in planning](#)

Bundesländer und Hochschulorte

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Federal States („Länder“) and cities of higher education

Places in student residence halls and student numbers

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Baden-Württemberg						
Aalen	7	531		5	4.117	12,90
Albstadt	2	82	82	1	1.392	5,89
Bad Mergentheim	2	35	35		550	6,36
Biberach	1	64	64	1	2.122	3,02
Esslingen	5	857	748	2	4.807	17,83
Freiburg	57	6.649	5.644	24	32.523	20,44
Friedrichshafen	1	197	197	9	1.708	11,53
Furtwangen	5	291	291		2.458	11,84
Geislingen	4	244	222	2	3.020	8,08
Göppingen	1	128	128		1.040	12,31
Heidelberg	61	6.652	4.342	30	32.346	20,57
Heidenheim					2.544	0,00
Heilbronn	3	454	454	4	9.031	5,03
Hohenheim	8	1.214	1.214	8	8.239	14,73
Horb					755	0,00
Karlsruhe	29	4.371	2.160	82	36.857	11,86
Kehl	2	343	126		1.287	26,65

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Konstanz	19	3.351	2.343	26	14.316	23,41
Künzelsau					974	0,00
Lörrach					2.023	0,00
Ludwigsburg	4	1.619	1.155	5	10.046	16,12
Mannheim	16	3.139	3.001	11	24.513	12,81
Mannheim Studierende der Medizinischen Fakultät der Universität Heidelberg	1	129	129		2.487	5,19
Mosbach	2	103	103	4	2.589	3,98
Nürtingen	2	302	302		2.206	13,69
Offenburg	4	246	246	1	3.641	6,76
Pforzheim	4	669	471	4	5.574	12,00
Ravensburg	3	260	167	4	5.516	4,71
Reutlingen	4	914	399	4	5.116	17,87
Reutlingen Evangelische Hochschule Ludwigsburg, Standort Reutlingen					145	0,00
Rottenburg	2	46	46		898	5,12
Schwäbisch Gmünd	2	297	297	1	3.218	9,23
Schwäbisch Hall					502	0,00
Schwetzingen					624	0,00
Sigmaringen	1	77	77	2	1.218	6,32
Stuttgart	22	6.335	3.832	33	38.534	16,44
Trossingen		73			434	16,82
Tübingen	28	4.477	3.604	24	28.258	15,84
Tuttlingen					395	0,00
Ulm	12	1.759	1.611	11	12.576	13,99
Villingen- Schwenningen	3	135	135		4.206	3,21
Weingarten	4	702	204		2.985	23,52
Gesamt	321	46.745	33.829	298	317.790	14,71

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Bayern						
Amberg	3	175	107	2	1.570	11,15
Ansbach	2	175	130	1	3.993	4,38
Aschaffenburg	2	265	265	3	3.778	7,01
Augsburg	15	2.764	1.732	5	27.087	10,20
Bamberg	11	1.523	1.047	4	10.616	14,35
Bayreuth	12	1.840	1.330	6	11.342	16,22
Benediktbeuern	1	50			493	10,14
Burghausen					893	0,00
Cham	1	8			560	1,43
Coburg	8	634	612	4	4.648	13,64
Deggendorf	7	468	237	4	6.705	6,98
Eichstätt	7	422			3.936	10,72
Erlangen	27	3.322	2.146	11	30.562	10,87
Fürth					436	0,00
Garching	2	222	222	4	23.067	0,96
Hof/Münchberg	4	384	364	1	3.763	10,20
Ingolstadt	20	740	201	3	8.767	8,44
Ismaning					4.133	0,00
Kempten	11	480	68		4.643	10,34
Kulmbach	1	51			371	13,75
Landshut	4	565	550	15	4.916	11,49
Mühlldorf am Inn					678	0,00
München	51	11.459	8.092	78	114.290	10,03
Neuburg an der Donau					305	0,00
Neuendettelbau	1	76			106	71,70
Neu-Ulm	1	151	151	1	4.133	3,65
Nürnberg	13	1.850	1.149	2	25.562	7,24
Passau	8	1.035	632	10	10.683	9,69
Regensburg	19	2.884	1.737	36	31.756	9,08
Rosenheim	3	518	458	2	5.637	9,19
Rottal-Inn/ Pfarrkirchen	1	60	60	1	1.589	3,78

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Schweinfurt	5	379	216		3.144	12,05
Straubing	1	16	16		1.309	1,22
Traunstein					150	0,00
Triesdorf	8	189			2.030	9,31
Weiden	3	171	165	1	2.635	6,49
Weihenstephan	3	838	838	1	8.539	9,81
Würzburg	25	3.946	2.845	11	32.587	12,11
Gesamt	280	37.660	25.370	206	401.412	9,38
Berlin						
Gesamt	31	9.120	9.120	51	179.270	5,09
Brandenburg						
Brandenburg an der Havel	2	295	295	1	2.487	11,86
Cottbus	4	1.632	1.632	2	5.984	34,12
Eberswalde	3	395	395	4	2.281	17,32
Frankfurt (Oder)	6	1.318	1.318	4	3.932	33,52
Potsdam	28	2.439	2.439	4	24.307	10,03
Senftenberg	1	410	410	2	1.067	38,43
Wildau	4	448	448	1	3.339	13,42
Gesamt	48	6.937	6.937	18	43.397	15,98
Bremen						
Bremen	11	2.205	2.139	50	27.331	8,07
Bremerhaven	2	132	106		2.907	4,54
Gesamt	13	2.337	2.245	50	30.238	7,73
Hamburg						
Gesamt	36	5.465	4.391	36	73.136	7,47

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Hessen						
Darmstadt	17	3.461	2.765	30	38.552	8,98
Frankfurt am Main*	46	5.599	3.598	24	56.771	9,86
Friedberg	2	283	283		3.878	7,30
Fulda	6	594	509	13	8.434	7,04
Geisenheim	2	87	27	1	1.376	6,32
Gießen	11	2.680	2.680	12	33.567	7,98
Kassel	26	1.374	1.093	12	21.352	6,43
Marburg **	34	2.577	2.082	94	20.498	12,57
Offenbach	2	80			807	9,91
Rüsselsheim	4	218	94		2.373	9,19
Wetzlar					1.853	0,00
Wiesbaden	11	954	87	4	9.883	9,65
Gesamt	161	17.907	13.218	190	199.344	8,98

* Am Standort Frankfurt am Main stehen 319 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

** Am Standort Marburg stehen 102 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* At the Frankfurt am Main site, 319 places are not available due to extensive refurbishment.

** At the Marburg site, 102 places are not available due to extensive refurbishment.

Mecklenburg-Vorpommern						
Greifswald	7	954	954	9	9.868	9,67
Neubrandenburg	1	401	401	3	1.832	21,89
Rostock	14	1.547	1.547	14	13.394	11,55
Stralsund	1	259	259	2	1.770	14,63
Wismar	4	404	404	3	2.737	14,76
Gesamt	27	3.565	3.565	31	29.601	12,04

Niedersachsen						
Braunschweig	10	2.486	2.063	9	16.550	15,02
Buxtehude	1	179	93	2	1.061	16,87
Clausthal	7	939	901		2.759	34,03
Diepholz					326	0,00
Elsfleth	1	32	32		528	6,06
Emden	4	359	359		3.462	10,37
Göttingen	34	5.433	4.682	110	34.254	15,86

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Hannover	20	3.226	2.793	54	43.101	7,48
Hildesheim	2	691	295	3	10.822	6,39
Holzminen		3			1.053	0,28
Leer					386	0,00
Lingen	2	95	95	2	2.136	4,45
Lüneburg	6	972	514	2	9.395	10,35
Oldenburg	9	2.227	1.602	10	17.410	12,79
Osnabrück	21	2.156	1.596	56	24.218	8,90
Salzgitter					1.670	0,00
Suderburg	2	146	146	2	931	15,68
Vechta	1	198	138	2	3.734	5,30
Wilhelmshaven	1	240	240		3.325	7,22
Wolfenbüttel	4	383	216	1	5.100	7,51
Wolfsburg	2	254	254	4	2.367	10,73
Gesamt	127	20.019	16.019	257	184.588	10,85

Nordrhein-Westfalen

Aachen	35	5.460	4.638	10	56.493	9,66
Bielefeld	25	3.193	2.541	8	31.399	10,17
Bocholt	1	18	18	2	1.367	1,32
Bochum	37	5.594	4.114	153	49.371	11,33
Bonn	35	4.053	3.702	20	34.744	11,67
Bottrop					1.248	0,00
Detmold	5	244	159		2.949	8,27
Dortmund	13	2.765	2.666	20	42.769	6,46
Duisburg	8	950	950		13.015	7,30
Düsseldorf	20	3.597	3.200	143	40.820	8,81
Essen	11	1.747	1.427	13	26.060	6,70
Gelsenkirchen	1	152	152	10	3.956	3,84
Gütersloh					570	0,00
Gummersbach	3	186	186		3.298	5,64
Hagen	1	31	31	3	2.172	1,43
Hamm	2	116	99	1	2.387	4,86
Heiligenhaus	1	42	42	2	326	12,88

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Hennef					267	0,00
Höxter					605	0,00
Iserlohn	2	66	66		1.917	3,44
Jülich	4	574	426	3	3.432	16,72
Kamp-Lintfort	2	175	175		2.302	7,60
Kleve	4	549	463		3.741	14,68
Köln	96	5.487	4.764	69	75.655	7,25
Krefeld	1	199	199	1	4.959	4,01
Lemgo	4	351		4	2.782	12,62
Leverkusen	1	62	62		612	10,13
Lippstadt	2	121	98	3	1.945	6,22
Meschede	1	5			2.441	0,20
Minden	2	118	118	2	1.441	8,19
Mönchengladbach	4	252	140	2	8.010	3,15
Mülheim	3	271	271		4.212	6,43
Münster	28	5.997	5.165	39	54.107	11,08
Paderborn	6	1.843	1.612	20	18.135	10,16
Recklinghausen					1.832	0,00
Rheinbach	1	30	30		2.740	1,09
Sankt Augustin	1	49	49		5.983	0,82
Siegen	15	1.043	976	3	14.439	7,22
Soest	1	39	39		3.653	1,07
Steinfurt	1	194	194		3.586	5,41
Wuppertal	7	1.217	1.217	3	20.883	5,83
Gesamt	384	46.790	39.989	534	552.623	8,47

Rheinland-Pfalz

Bingen	3	155	85	4	2.160	7,18
Birkenfeld	7	439		9	1.630	26,93
Germersheim	2	333	83	1	862	38,63
Höhr-Grenzhausen					96	0,00
Idar-Oberstein					56	0,00
Kaiserslautern *	20	1.899	1.676	7	12.394	15,32
Koblenz	4	599	404	4	15.666	3,82

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen
Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Landau	5	489	420	4	6.879	7,11
Ludwigshafen	1	174	174	6	4.128	4,22
Mainz	15	4.912	3.938	41	34.035	14,43
Pirmasens	1	104	104	2	583	17,84
Remagen	2	177	177	3	2.440	7,25
Speyer	2	160			260	61,54
Trier	7	1.731	1.579	33	15.097	11,47
Vallendar					444	0,00
Worms	3	266	266	2	3.111	8,55
Zweibrücken	1	129	129	1	2.233	5,78
Gesamt	73	11.567	9.035	117	102.074	11,33

* Am Standort Kaiserslautern stehen 65 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.
* At the Kaiserslautern site, 65 places are not available due to extensive refurbishment.

Saarland						
Homburg	4	400	400	5	2.043	19,58
Saarbrücken *	4	694	630	4	20.587	3,37
Gesamt	8	1.094	1.030	9	22.630	4,83

* In der Zahl der Studierenden des Standorts Saarbrücken sind die Studierenden der Universität des Saarlandes, der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes, der Hochschule für Musik Saar und der Hochschule der Bildenden Künste Saar gemäß Mitteilung des Statistischen Amtes des Saarlandes enthalten.
* The number of students at the Saarbrücken site includes students at Saarland University, the Saarland University of Applied Sciences, the Saar University of Music and the Saar University of Fine Arts, as reported by the State Statistical Office.

Sachsen						
Chemnitz	9	1.946	1.946	7	8.316	23,40
Dresden	31	5.841	5.841	6	36.441	16,03
Freiberg *	10	1.066	1.056	2	4.423	24,10
Leipzig	15	5.257	5.257	11	40.560	12,96
Mittweida	5	474	474		6.191	7,66
Zittau und Görlitz	8	758	758	3	2.753	27,53
Zwickau	4	720	720	3	3.068	23,47
Gesamt	82	16.062	16.052	32	101.752	15,79

* Ein Wohnheim der Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) wurde berücksichtigt.
* One residence hall of the Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) was taken into account.

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheimplätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierendenwerke	Studierenden- wohnheimplätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2024/2025	Accommodation available rate
Sachsen-Anhalt						
Bernburg	4	315	315	2	2.731	11,53
Dessau-Roßlau	2	127	127	1	1.622	7,83
Halberstadt					652	0,00
Halle	10	1.505	1.505	2	20.117	7,48
Köthen	5	616	616		2.361	26,09
Magdeburg	12	1.401	1.401	2	16.250	8,62
Merseburg	4	445	445	1	2.632	16,91
Stendal					1.490	0,00
Wernigerode	5	245	245	2	2.132	11,49
Gesamt	42	4.654	4.654	10	49.987	9,31
Schleswig-Holstein						
Flensburg	6	507	507	8	8.706	5,82
Heide	1	111	111	2	1.386	8,01
Kiel	17	2.465	1.982	20	33.465	7,37
Lübeck	5	581	549	4	11.280	5,15
Wedel	1	72	72	4	978	7,36
Gesamt	30	3.736	3.221	38	55.815	6,69
Thüringen*						
Eisenach					507	0,00
Erfurt**	11	1.348	1.348	17	9.477	14,22
Gera					967	0,00
Ilmenau ***	13	1.642	1.642	4	4.134	39,72
Jena	29	3.163	3.163	27	20.121	15,72
Nordhausen	6	218	218	1	1.753	12,44
Schmalkalden	2	543	543	5	2.933	18,51
Weimar	12	1.160	1.160	6	4.576	25,35
Gesamt	73	8.074	8.074	60	44.468	18,16

* Die Zahlen basieren auf den vorläufigen Ergebnisse der amtlichen Studierendenstatistik, Quelle: Destatis – Statistisches Bundesamt, Statistik der Studierenden – Vorbericht – vorläufige Ergebnisse Wintersemester 2024/2025, erschienen am 11. März 2025.

** Am Standort Erfurt stehen 266 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

*** Am Standort Ilmenau stehen 102 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* The figures are based on preliminary results from official student statistics, source: Destatis – Statistisches Bundesamt, Statistik der Studierenden – Vorbericht – vorläufige Ergebnisse Wintersemester 2024/2025, erschienen am 11. März 2025.

** At the Erfurt site, 266 places are not available due to extensive refurbishment.

*** At the Ilmenau site, 102 places are not available due to extensive refurbishment.

Gesamtdarstellungen

Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze
nach Bundesländern

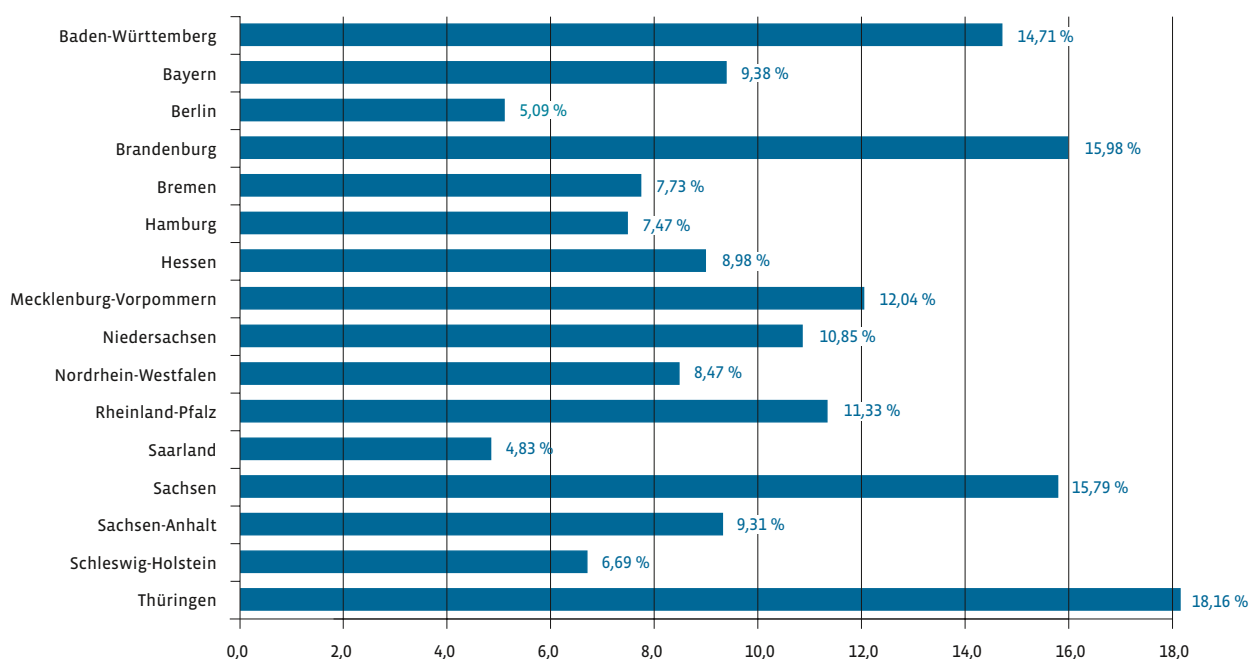
Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze
alte Bundesländer
neue Bundesländer
von 1991 bis 2025 im gesamten Bundesgebiet

Overviews

Number of students and places in student residence halls with public support
by federal state

Development of student numbers and places in student residence halls
West-German federal states
East-German federal states
from 1991 until 2025 in Germany (all federal states)

Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
Accommodation available rate by federal state



Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern

Number of students and places in student residence halls with public support by federal state

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime Total number of student residence halls	Studierendenwohnheimplätze insgesamt Number of places in student residence halls	Darunter Studierendenwohnheimplätze der Studierendenwerke Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Studierendenwohnheimplätze für Rollstuhlbewutzer*innen Wheelchair accessible places	Zahl der Studierenden im WS 2024/2025 Number of students in the academic year 2024/2025	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
Baden-Württemberg	321	46.745	33.829	298	317.790	14,71
Bayern	280	37.660	25.370	206	401.412	9,38
Berlin	31	9.120	9.120	51	179.270	5,09
Brandenburg	48	6.937	6.937	18	43.397	15,98
Bremen	13	2.337	2.245	50	30.238	7,73
Hamburg	36	5.465	4.391	36	73.136	7,47
Hessen	161	17.907	13.218	4	199.344	8,98
Mecklenburg-Vorpommern	27	3.565	3.565	31	29.601	12,04
Niedersachsen	127	20.019	16.019	257	184.588	10,85
Nordrhein-Westfalen	384	46.790	39.989	534	552.623	8,47
Rheinland-Pfalz	73	11.567	9.035	117	102.074	11,33
Saarland	8	1.094	1.030	9	22.630	4,83
Sachsen	82	16.062	16.052	32	101.752	15,79
Sachsen-Anhalt	42	4.654	4.654	10	49.987	9,31
Schleswig-Holstein	30	3.736	3.221	38	55.815	6,69
Thüringen	73	8.074	8.074	60	44.468	18,16
Gesamt	1.736	241.732	196.749	1.751	2.388.125	10,12

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze

Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierendenwohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1961	306.892	21.230	6,92
1965	376.884	33.244	8,82
1969	431.929	48.401	11,21
1973	703.593	62.739	8,92
1977	871.886	97.331	11,16

1981	1.019.077	110.694	10,86
1985	1.288.033	128.159	9,95
1987	1.299.041	133.758	10,30
1989	1.396.188	135.986	9,74
1990	1.438.857	136.630	9,50
1991*	1.537.341	149.985	9,76
1992	1.583.385	154.354	9,75
1993	1.614.867	163.966	10,15
1994	1.626.389	167.080	10,27
1995	1.623.677	173.591	10,69
1996	1.602.732	180.280	11,25
1997	1.567.813	181.779	11,59
1998	1.548.941	182.437	11,78
1999	1.512.197	181.235	11,98
2000	1.468.787	181.725	12,37
2001	1.475.976	179.635	12,17
2002	1.514.191	177.713	11,74
2003	1.572.259	179.403	11,41
2004	1.647.593	179.992	10,92
2005	1.573.277	181.366	11,53
2006	1.588.606	180.538	11,36
2007	1.590.801	181.655	11,42
2008	1.565.339	184.465	11,78
2009	1.585.103	184.800	11,66
2010	1.634.710	185.458	11,34
2011	1.701.413	186.632	10,97
2012	1.839.764	188.957	10,27
2013	1.963.321	190.214	9,69
2014	2.048.373	194.753	9,51
2015	2.118.282	198.319	9,36
2016	2.177.891	200.044	9,19
2017	2.201.347	200.922	9,13
2018	2.236.738	203.334	9,09
2019	2.240.619	198.624	8,86
2020	2.245.215	199.594	8,89
2021	2.249.450	200.011	8,89
2022	2.218.757	198.049	8,93
2023	2.188.344	197.851	9,04
2024	2.123. 572	201.470	9,49
2025	2.118.920	202.440	9,55

* Ab 1991 mit Berlin insgesamt, bis 1990 nur West-Berlin.

* From 1991 with Berlin as a whole, until 1990 only West Berlin.

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze

Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	111.832	96.294	86,11
1992	105.924	84.239	79,53
1993	113.043	68.573	60,66
1994	127.835	58.068	45,42
1995	139.446	54.747	39,26
1996	149.291	53.876	36,09
1997	158.236	50.334	31,81
1998	173.947	49.251	28,31
1999	186.129	47.048	25,28
2000	202.339	45.712	22,59
2001	218.320	44.278	20,28
2002	232.321	44.047	18,96
2003	251.215	42.404	16,88
2004	270.056	42.158	15,61
2005	285.132	42.215	14,81
2006	286.817	41.523	14,48
2007	285.630	40.818	14,29
2008	288.779	40.351	13,97
2009	292.481	40.085	13,71
2010	295.935	39.305	13,28
2011	306.212	38.985	12,73
2012	310.897	39.565	12,73
2013	306.044	39.650	12,96
2014	305.285	39.489	12,94
2015	299.538	40.069	13,38
2016	299.357	39.890	13,33
2017	294.561	39.241	13,32
2018	291.049	39.406	13,54
2019	286.970	39.845	13,88
2020	284.733	39.464	13,86
2021	287.436	39.673	13,80
2022	284.329	39.577	13,92
2023	279.988	39.364	14,06
2024	272.845	39.258	14,39
2025	269.205	39.292	14,60

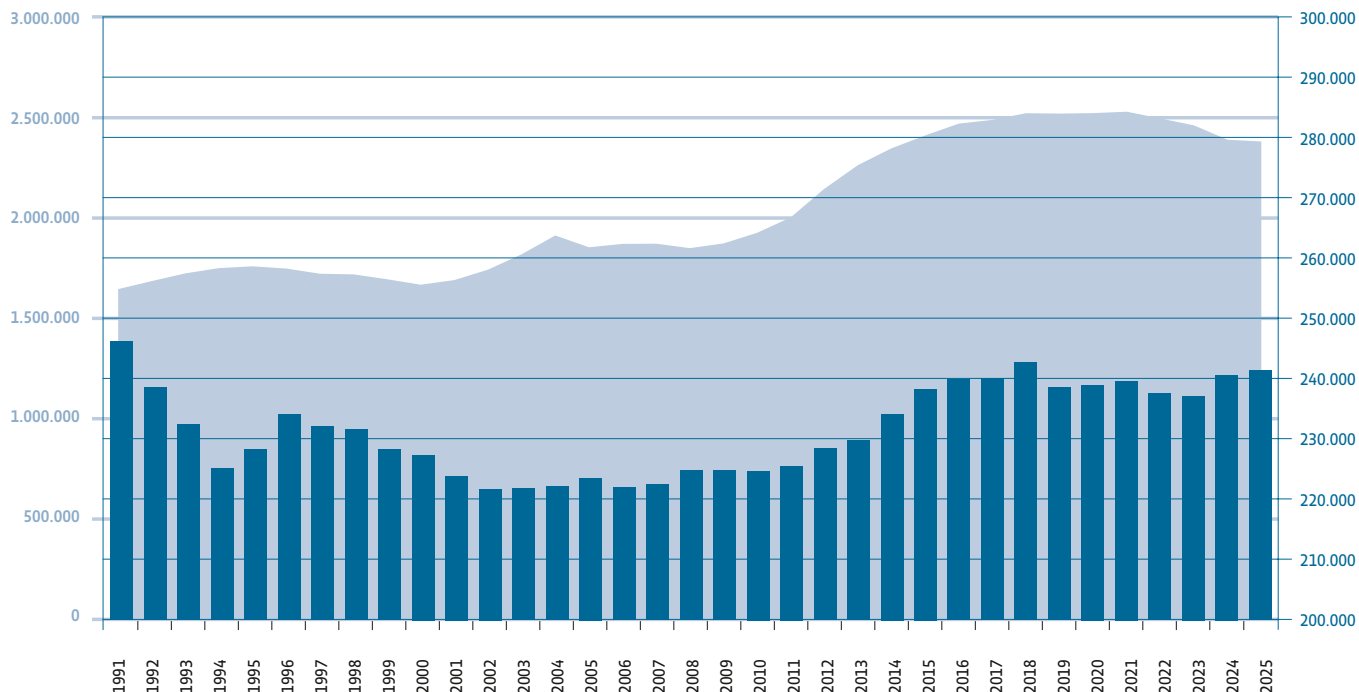
Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze

Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2025 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	1.649.173	246.279	14,93
1992	1.689.309	238.593	14,12
1993	1.727.910	232.539	13,46
1994	1.754.224	225.148	12,83
1995	1.763.123	228.338	12,95
1996	1.752.023	234.156	13,36
1997	1.726.049	232.113	13,45
1998	1.722.888	231.688	13,45
1999	1.698.326	228.283	13,44
2000	1.671.126	227.437	13,61
2001	1.694.296	223.913	13,22
2002	1.746.512	221.760	12,70
2003	1.823.474	221.807	12,16
2004	1.917.649	222.150	11,58
2005	1.858.409	223.581	12,03
2006	1.875.423	222.061	11,84
2007	1.876.431	222.473	11,86
2008	1.854.118	224.816	12,13
2009	1.877.584	224.885	11,98
2010	1.930.645	224.763	11,64
2011	2.007.625	225.617	11,24
2012	2.150.661	228.522	10,63
2013	2.269.365	229.864	10,13
2014	2.353.658	234.242	9,95
2015	2.417.820	238.388	9,86
2016	2.477.246	239.934	9,69
2017	2.495.908	240.163	9,62
2018	2.527.787	242.740	9,60
2019	2.527.589	238.649	9,44
2020	2.529.948	239.058	9,45
2021	2.536.886	239.684	9,45
2022	2.503.086	237.626	9,49
2023	2.468.332	237.215	9,61
2024	2.396.417	240.728	10,05
2025	2.388.125	241.732	10,12

Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen von 1991 bis 2025 im gesamten Bundesgebiet

Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2025 in Germany (all federal states)



- Zahl der Studierenden
Number of students
- Zahl der Studierendenwohnheimplätze
Number of places in student residence halls

Künftige Wohnheimprojekte

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

Projects for future student residence halls

Places in student residence halls under construction or in planning

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesland Federal State	Im Bau befindliche Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls under construction	Geplante Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls in planning	Gesamt Total
Baden- Württemberg	468	1.784	2.252
Bayern	3.947	1.296	5.243
Berlin	2	664	666
Brandenburg	423	370	793
Bremen		236	236
Hamburg	610	417	1.027
Hessen	1.005	1.072	2.077
Mecklenburg- Vorpommern	152	126	278
Niedersachsen	192	429	621
Nordrhein- Westfalen	1.643	2.829	4.472
Rheinland-Pfalz		480	480
Saarland	298		298
Sachsen	212	503	715
Sachsen-Anhalt	45		45
Schleswig-Holstein	160	150	310
Thüringen		144	144
Gesamt	9.157	10.500	19.657

Wohnraum für Studierende. Statistische Übersicht 2025
Student Housing in Germany. Statistical Overview 2025

Impressum

Imprint

In den vergangenen Jahren gab es in mehreren Bundesländern Gesetzesänderungen, durch die dort die Studentenwerke in Studierendenwerke umbenannt wurden. In dieser Publikation wird der besseren Lesbarkeit wegen grundsätzlich die Bezeichnung Studierendenwerke (STWs) verwendet, es sind aber immer alle Mitglieder des DSW gemeint.

Diese Publikation bemüht sich um eine geschlechterneutrale Personenbezeichnung. Die Wohnheime und -plätze werden durchgängig geschlechtsneutral als Studierendenwohnheime und Studierendenwohnheimplätze bezeichnet.

In recent years, there have been changes to the law in several federal states, by which the Studentenwerke were renamed Studierendenwerke in a move for gender neutrality in German grammar. In this publication, the term Studierendenwerke (STWs) is used for better readability, but it always refers to all members of DSW.

This publication strives to use a gender-neutral designation of persons. The halls of residence and places of residence are referred to as Studierendenwohnheime and Studierendenwohnheimplätze in a gender-neutral manner throughout.

Herausgeber Publisher:

Deutsches Studierendenwerk e. V.

Monbijouplatz 11

10178 Berlin

Tel.: (030) 29 77 27-10

E-Mail: dsw@studierendenwerke.de

www.studierendenwerke.de

Bearbeitende **Editors:** Dr. Petra Nau (verantw.) und Christina Haupt

Englische Übersetzung **English translation:** Christina Haupt

Foto Seite 2 **Picture on page 2:** Kay Herschelmann

Gestaltung **Layout:** Petra Reisdorf Kommunikationsdesign

Diese Publikation erscheint nur als Online-Ausgabe.

This publication is only available as an online edition.

Berlin, November 2025



Deutsches Studierendenwerk

Deutsches Studierendenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
T (030) 29 77 27-10
dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de