



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2023

Student Housing in Germany
Statistical Overview



Wohnraum für Studierende Statistische Übersicht 2023

Student Housing in Germany
Statistical Overview 2023



Vorbemerkungen

Das Deutsche Studierendenwerk (DSW) veröffentlicht jährlich die aktuelle statistische Übersicht über die Zahl der öffentlich geförderten Wohnheimplätze für Studierende in der Bundesrepublik Deutschland. Dargestellt wird die Zahl der Studierendenwohnheime¹ sowie die Zahl der Studierendenwohnheimplätze insgesamt und in der Trägerschaft der Studierenden- und Studentenwerke*.

Die Gesamtzahl der Plätze umfasst hierbei:

- Wohnraum in Studierendenwohnheimen mit öffentlicher Belegungs- und Mietbindung. Bei den Studierendenwerken sind zusätzlich auch Wohnheimplätze erfasst, die im Einzelfall ohne öffentliche Förderung errichtet wurden bzw. entsprechend ihrem gesetzlichen Auftrag auch nach Auslaufen der formalen Miet-/Belegungsbindung weiterhin Studierenden zu sozialen Mieten zur Verfügung stehen.
- öffentlich geförderten Wohnraum für Studierende² außerhalb von Wohnheimen in der Trägerschaft Privater (z. B. Privatzimmerförderung).
- Wohnraum außerhalb von Wohnheimen, der durch öffentliche Träger, wie Studierendenwerke, für Studierende angemietet wird.

Als Erhebungsstichtag für die Daten wurde der 1.1.2023 gewählt. Für jeden Hochschulstandort und jedes Bundesland ist als Relation zwischen der Zahl der Studierendenwohnheimplätze und der Zahl der Studierenden die sog. Unterbringungsquote dargestellt.

Wohnheimplätze, die für Rollstuhlbenutzer*innen geeignet sind, werden in einer gesonderten Rubrik aufgeführt. Wohnheimplätze, die zurzeit saniert werden, sind unter „Studierendenwohnheimplätze insgesamt“ subsumiert.

Studierende an der FernUniversität in Hagen, Studierende an den Hochschulen der Bundeswehr und an den Verwaltungsfachhochschulen der Länder sowie berufsbegleitend Studierende wurden bei den Studierendenzahlen nicht erfasst.

* In der vorliegenden Publikation wird vorwiegend die Bezeichnung Studierendenwerke verwendet. Hierbei sind immer sowohl die Studierenden- als auch die Studentenwerke gemeint.
1 Definition von Studierendenwohnheimen: Das sind Wohnanlagen, die ggf. aus einzelnen oder aus mehreren Gebäuden bestehen können, aber unter einem Namen geführt werden.
2 Hierzu zählen auch vergünstigte Grundstücke bzw. Grundstücksüberlassungen in Erbbaupacht.

Private Hochschulen sind nur berücksichtigt, sofern eine staatliche Zuständigkeit vorliegt. Die ausgewiesene Gesamtzahl der Studierenden ist daher entsprechend niedriger als in der offiziellen Studierendenstatistik.

Die Ministerien der Länder, die jeweils für den Studierendenwohnheimbau zuständig sind, haben dem DSW dankenswerterweise die Daten gemeldet. Zur Verdeutlichung wird neben der jeweiligen Gesamtzahl der öffentlich geförderten Plätze auch deren Anzahl bei den Studierendenwerken ausgewiesen. Diese bewirtschaften als gemeinnützige öffentliche Träger (Landesanstalten des öffentlichen Rechts) mit entsprechendem sozialen, gesetzlichen Auftrag den überwiegenden Teil aller Studierendenwohnheimplätze.

Die Daten wurden den Studierendenwerken vorab zur Durchsicht zur Verfügung gestellt. Im Einzelfall wurden noch Änderungen an der Zahl der Wohnheimplätze der Studierendenwerke sowie an der Zahl der Studierenden vorgenommen.

In den vergangenen 16 Jahren, seit 2007, ist die Zahl der öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätze um 14.742 auf 237.215 gestiegen, davon bewirtschaften die Studierendenwerke mit 194.837 Plätzen rd. 82%. In diesem Zeitraum haben die Studierendenwerke rd. 14.000 Plätze neu geschaffen, schwerpunktmäßig in den alten Bundesländern.

Da im selben Zeitraum die Studierendenzahl (ohne die oben genannten Hochschulen) um rd. 32% gestiegen ist, ist die Unterbringungsquote seit 2007 von 11,86% auf aktuell 9,61% gesunken.

Ein Platz in einer Studierendenwohnanlage ist für Studierende nach wie vor die deutlich preisgünstigste Wohnform – abgesehen vom Elternhaus. Die Monatsmiete in der Wohnanlage der Studierendenwerke betrug zum 31. 12. 2022 durchschnittlich 279,92 Euro, einschließlich aller Nebenkosten.

Berlin, November 2023

Matthias Anbuhl

Vorstandsvorsitzender des Deutschen Studierendenwerks



Preliminary remark

Once a year, Deutsches Studierendenwerk (DSW) publishes the latest statistical overview of the number of public-funded housing facilities for students in the Federal Republic of Germany. The number of residence halls/residential buildings¹ for students and the number of places in student housing in total and under the sponsorship of the Studierenden- and Studentenwerke (STWs)* are shown.

The total number of spaces comprises:

- housing in student residence halls with public occupancy commitment and rent control. Among the STWs, housing is also covered which, in individual cases, was built without public funding or where students have access to socially affordable rents based on legal regulations or extending a fixed rent-control period.
- publicly funded housing for students² outside the STWs' student residence halls – this housing is provided by private bodies (e.g. support of student accommodation in private rooms).
- student housing outside the STWs' student residence halls that is rented – but not owned – by public operators such as the STWs.

January 1st, 2023 is the reference day for the data. For each location of higher education institutions and for each Federal State (the „Länder“), the so-called housing placement rate is given, referring to the ratio of student housing places to the total number of students in this particular city or region.

A separate category lists student housing that is suitable for wheelchair users. The category „Number of places in student residence halls“ includes housing that is currently under renovation.

The total student numbers do not include students at Germany's only state distance-learning university, the „FernUniversität in Hagen“, nor students at the Universities of the German Federal Armed Forces (Hochschulen der Bundeswehr)

* In this publication, the term Studierendenwerke (STWs) is predominantly used. This always refers to both the Studierenden- and the Studentenwerke.

1 Definition of student halls of residence: These are residential complexes that may consist of individual or several buildings, but are managed under one name.

2 This also includes property at reduced prices or the disposition of property in ground building lease.

or the Universities of Applied Administrative Sciences of the Federal States (Verwaltungsfachhochschulen der Länder), nor to extra-occupational students. Private universities are not included unless a state government holds responsibility for them. Hence, the overall number of students is correspondingly lower than in the official student statistics.

The State Ministries (of the „Länder“) which hold respective responsibility for the construction of student housing have thankfully reported data to DSW. For the sake of clarity, in addition to the total number of public-funded places, the share of the Studierendenwerke (as the by far largest operators of student housing) is also stated. The STWs operate by far the larger part of all student housing according to their social tasks defined by law and as non-profit public agencies.

The STWs have verified the data in advance. In individual cases, alterations occur regarding the number of places in residence halls and the number of students.

Over the last sixteen years, since 2007, the number of public-funded places in residence halls has risen by 14'742 to a present total of 237'215, out of which the STWs operate 194'837 places which corresponds to approx. 82% of the total. In this period, the STWs added roughly 14'000 new places mainly in the West-German Federal states.

Taking into account that the number of students (without the above-mentioned universities) rose by around 32% in the same period, the housing placement rate has dropped from 11.86% to a current 9.61% since 2007.

Living in a student residential facility continues to be the significantly cheapest form of student accommodation – except for those living at their parents' home. On December 31, 2022, the average monthly rent at a student residential facility operated by the STWs, was 279.92 Euro, including all running costs.

Berlin, November 2023

Matthias Anbuhl
Chairman of the Board, Deutsches Studierendenwerk

3 Vorbemerkungen

Bundesländer und Hochschulorte Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

- 11 Baden-Württemberg
- 13 Bayern
- 14 Berlin
- 15 Brandenburg
- 15 Bremen
- 15 Hamburg
- 16 Hessen
- 16 Mecklenburg-Vorpommern
- 17 Niedersachsen
- 18 Nordrhein-Westfalen
- 20 Rheinland-Pfalz
- 21 Saarland
- 21 Sachsen
- 22 Sachsen-Anhalt
- 22 Schleswig-Holstein
- 23 Thüringen

Gesamtdarstellungen

- 26 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern
- 27 Grafik: Unterbringungsquote in % nach Bundesländern
- 28 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den alten Bundesländern
- 30 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze in den neuen Bundesländern
- 32 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze von 1991 bis 2023 im gesamten Bundesgebiet
- 34 Grafik: Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen von 1991 bis 2023 im gesamten Bundesgebiet

Künftige Wohnheimprojekte

- 37 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

- 5 Preliminary remark

Federal States („Länder“) and cities of higher education

Places in student residence halls and student numbers

- 11 Baden-Württemberg
13 Bavaria
14 Berlin
15 Brandenburg
15 Bremen
15 Hamburg
16 Hesse
16 Mecklenburg-West Pomerania
17 Lower Saxony
18 North Rhine-Westphalia
20 Rhineland-Palatinate
21 Saarland
21 Saxony
22 Saxony-Anhalt
22 Schleswig-Holstein
23 Thuringia

Overviews

- 26 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 27 Graph: Accommodation available rate by federal state
- 28 Development of student numbers and places in student residence halls in West-German federal states
- 30 Development of student numbers and places in student residence halls in East-German federal states
- 32 Development of student numbers and places in student residence halls from 1991 until 2023 in Germany (all federal states)
- 34 Graph: Development of student numbers in comparison to places in student residence halls from 1991 until 2023 in Germany (all federal states)

Projects for future student residence halls

- 37 Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesländer und Hochschulorte

- 🏠 Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Federal States („Länder“) and cities of higher education

- 🏠 Places in student residence halls and student numbers

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Baden-Württemberg Baden-Wurttemberg						
Aalen	6	421		3	4.921	8,56
Albstadt	2	82	82	1	1.609	5,10
Bad Mergentheim	2	35	35		496	7,06
Biberach	1	64	64	1	2.232	2,87
Esslingen	6	857	748	2	4.960	17,28
Freiburg	54	6.266	5.261	21	32.531	19,26
Friedrichshafen	1	198	198	9	1.480	13,38
Furtwangen	5	296	296		2.856	10,36
Geislingen	4	244	222	2	2.375	10,27
Göppingen	1	158	158		1.234	12,80
Heidelberg	65	7.015	4.705	30	31.464	22,30
Heidenheim					2.335	0,00
Heilbronn	3	455	455	4	9.052	5,03
Hohenheim	8	1.229	1.229	8	8.319	14,77
Horb					717	0,00
Karlsruhe	30	4.375	2.164	82	37.165	11,77
Kehl	2	343	126		1.421	24,14
Konstanz	19	3.370	2.362	30	15.269	22,07
Künzelsau					1.316	0,00
Lörrach					1.863	0,00
Ludwigsburg	3	1.390	926	2	10.515	13,22
Mannheim	16	2.950	2.812	7	24.671	11,96
Mannheim Studierende der Medizinischen Fakultät der Universität Heidelberg	1	129	129		2.069	6,23

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Mosbach	2	103	103	4	2.525	4,08
Nürtingen	2	302	302		3.032	9,96
Offenburg	4	247	247	1	3.891	6,35
Pforzheim	5	696	498	4	5.654	12,31
Ravensburg	3	262	169	4	5.486	4,78
Reutlingen	3	807	292	2	5.073	15,91
Reutlingen Evangelische Hochschule Ludwigsburg, Standort Reutlingen					143	0,00
Rottenburg	2	46	46		948	4,85
Schwäbisch Gmünd	1	279	279	1	3.628	7,69
Schwäbisch Hall					839	0,00
Schwetzingen					716	0,00
Sigmaringen	1	77	77	2	1.295	5,95
Stuttgart	24	6.349	3.846	33	39.543	16,06
Trossingen		73			389	18,77
Tübingen	28	4.472	3.599	24	28.010	15,97
Tuttlingen					503	0,00
Ulm	12	1.759	1.611	11	13.147	13,38
Villingen- Schwenningen	3	146	146		4.179	3,49
Weingarten	4	702	204		3.191	22,00
Gesamt	323	46.197	33.391	288	323.062	14,30

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Bayern Bavaria						
Amberg	2	107	107	2	1.639	6,53
Ansbach *	2	175	130	1	3.407	5,14
Aschaffenburg	2	269	269	3	3.475	7,74
Augsburg **	14	2.416	1.732	5	26.868	8,99
Bamberg	12	1.188	713	2	11.682	10,17
Bayreuth/ Kulmbach ***	11	1.688	1.145	6	12.355	13,66
Benediktbeuern	1	50			565	8,85
Burghausen					315	0,00
Coburg	9	684	612	4	4.808	14,23
Deggendorf ****	7	457	154	4	6.680	6,84
Eichstätt	7	422			3.992	10,57
Erlangen	28	3.389	2.144	11	29.205	11,60
Fürth					355	0,00
Garching	2	222	222	4	21.113	1,05
Hof/Münchberg	4	384	364	1	3.943	9,74
Ingolstadt	20	739	200	3	7.662	9,65
Ismaning					4.525	0,00
Kempen	11	480	38		5.056	9,49
Landshut	4	562	547	15	4.525	12,42
Mühlendorf am Inn					672	0,00
München *****	44	9.651	7.574	63	110.037	8,77
Neuburg an der Donau					153	0,00

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Neuendettelbau	3	98			120	81,67
Neu-Ulm	1	151	151	1	3.974	3,80
Nürnberg	13	1.850	1.149	2	26.472	6,99
Passau	8	1.014	611	2	11.202	9,05
Regensburg *****	19	2.894	1.737	36	31.678	9,14
Rosenheim	2	458	458	2	5.396	8,49
Rottal-Inn/ Pfarrkirchen	1	60	60	1	1.330	4,51
Schweinfurt	5	379	216		3.148	12,04
Straubing					991	0,00
Triesdorf	8	189			2.154	8,77
Weiden	3	171	165	1	2.544	6,72
Weihenstephan	4	852	852	1	8.789	9,69
Würzburg *****	20	3.311	2.706	9	33.281	9,95
Gesamt	267	34.311	24.056	179	394.111	8,71

* Standort Ansbach: Inklusive Standort Rothenburg.

** Standort Augsburg: 255 Wohnheimplätze stehen aufgrund umfassender Sanierungen nicht zur Verfügung.

*** Standort Bayreuth: 203 Wohnheimplätze stehen aufgrund umfassender Sanierungsvorbereitungen nicht zur Verfügung.

**** Standort Deggendorf: Inklusive Standort Cham und Standort Weißenburg.

***** Standort München: 1.838 Wohnheimplätze stehen aufgrund umfassender Sanierungen nicht zur Verfügung.

***** Standort Regensburg: 400 Wohnheimplätze stehen aufgrund umfassender Sanierungen nicht zur Verfügung.

***** Standort Würzburg: 496 Wohnheimplätze stehen aufgrund umfassender Sanierungen nicht zur Verfügung.

* Ansbach site, including Rothenburg site.

** At the Augsburg site, 255 places are not available due to extensive refurbishment.

*** At the Bayreuth site, 203 places are not available due to extensive refurbishment.

**** Deggendorf site, including Cham site and Weißenburg site.

***** At the Munich site, 1,838 places are not available due to extensive refurbishment.

***** At the Regensburg site, 400 places are not available due to extensive refurbishment.

***** At the Würzburg site, 496 places are not available due to extensive refurbishment.

Berlin Berlin						
Gesamt	31	9.131	9.131	53	177.632	5,14

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Brandenburg Brandenburg						
Brandenburg an der Havel	2	295	295	1	2.478	11,90
Cottbus*	4	1.632	1.632	2	6.877	29,75
Eberswalde	3	398	398	2	2.379	16,73
Frankfurt (Oder)	6	1.320	1.320	3	4.880	27,05
Potsdam	28	2.433	2.433	4	25.754	9,45
Senftenberg	1	414	414	2		0,00
Wildau	4	448	448	1	3.235	13,85
Gesamt	48	6.940	6.940	15	45.603	15,22
<p>* In der Zahl der Studierenden im WS 2022/2023 in Cottbus wird auch die Zahl der Studierenden aus Senftenberg erfasst. Daher werden zur Ermittlung der Unterbringungsquote auch die Wohnheimplätze in Senftenberg hier bei Cottbus berücksichtigt.</p> <p>* The number of students in Cottbus in the winter semester 2022/2023 also includes the number of students in Senftenberg. Therefore the residential places of the Senftenberg site are also taken into account for the calculation of the accommodation available rate.</p>						
Bremen Bremen						
Bremen	12	2.232	2.166	50	27.636	8,08
Bremerhaven	2	132	106		2.834	4,66
Gesamt	14	2.364	2.272	50	30.470	7,76
Hamburg Hamburg						
Gesamt	36	5.674	4.428	35	72.082	7,87

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Hessen Hesse						
Darmstadt	17	3.461	2.765	30	39.879	8,68
Frankfurt am Main	45	5.519	3.518	24	59.223	9,32
Friedberg	2	283	283		4.593	6,16
Fulda	5	551	466	14	8.963	6,15
Geisenheim	2	87	27	1	1.723	5,05
Gießen	11	2.676	2.676	4	36.458	7,34
Kassel	71	1.374	1.093	12	22.893	6,00
Marburg	35	2.577	2.082	94	21.984	11,72
Offenbach	2	80			786	10,18
Rüsselsheim	4	218	94		2.994	7,28
Wetzlar					1.812	0,00
Wiesbaden	11	954	87	4	9.951	9,59
Gesamt	205	17.780	13.091	183	211.259	8,42
Mecklenburg-Vorpommern Mecklenburg-West Pomerania						
Greifswald	7	957	957	7	10.356	9,24
Neubrandenburg	1	401	401	1	2.096	19,13
Rostock	14	1.556	1.536	14	13.355	11,65
Stralsund	1	274	274	2	2.268	12,08
Wismar	4	404	404	3	2.927	13,80
Gesamt	27	3.592	3.572	27	31.002	11,59

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Niedersachsen Lower Saxony						
Braunschweig	11	2.400	2.087	9	17.746	13,52
Buxtehude	1	179	93	2	1.033	17,33
Clausthal	7	939	901		3.024	31,05
Diepholz					342	0,00
Elsfleth	1	32	32		585	5,47
Emden	4	359	359		3.807	9,43
Göttingen	35	5.441	4.690	110	33.729	16,13
Hannover	20	3.209	2.776	27	45.194	7,10
Hildesheim	2	652	297	3	11.207	5,82
Holzwinden		3			1.175	0,26
Leer					356	0,00
Lingen	2	95	95	2	2.221	4,28
Lüneburg	6	975	517	2	9.490	10,27
Oldenburg	9	2.186	1.602	10	17.592	12,43
Osnabrück	22	2.099	1.539	35	24.655	8,51
Salzgitter					1.877	0,00
Suderburg	2	146	146	2	1.084	13,47
Vechta	1	206	146	2	4.249	4,85
Wilhelmshaven	1	240	240		3.576	6,71
Wolfenbüttel	4	228	216	1	5.290	4,31
Wolfsburg	2	254	254	4	2.516	10,10
Gesamt	130	19.643	15.990	209	190.748	10,30

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Nordrhein-Westfalen North Rhine-Westphalia						
Aachen	35	5.452	4.630	9	58.836	9,27
Bielefeld	23	3.072	2.420	6	32.711	9,39
Bocholt	1	18	18	2	1.523	1,18
Bochum	39	5.715	4.114	148	56.362	10,14
Bonn	35	4.058	3.707	20	36.518	11,11
Bottrop					1.419	0,00
Detmold	5	255	159		2.839	8,98
Dortmund	13	2.765	2.666	24	47.207	5,86
Duisburg	7	875	875		14.469	6,05
Düsseldorf	19	3.429	3.200	15	46.255	7,41
Essen	11	1.747	1.427	11	27.693	6,31
Gelsenkirchen	1	152	152	9	4.150	3,66
Gütersloh					566	0,00
Gummersbach	3	186	186		4.079	4,56
Hagen	1	31	31		2.231	1,39
Hamm	1	99	99	1	2.839	3,49
Heiligenhaus	1	42	42	2	314	13,38
Hennef					282	0,00
Höxter	3	67			806	8,31
Iserlohn	2	67	67		1.906	3,52
Jülich	4	569	421	3	3.644	15,61
Kamp-Lintfort	2	175	175		2.214	7,90
Kleve	4	549	463		4.243	12,94

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen

Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Köln	48	5.470	4.747	69	79.422	6,89
Krefeld	2	334	334	1	4.998	6,68
Lemgo	4	351		4	2.908	12,07
Leverkusen	1	62	62		750	8,27
Lippstadt	2	121	98		2.294	5,27
Meschede	1	5			3.246	0,15
Minden	2	118	118		1.642	7,19
Mönchengladbach	5	303	140	2	8.115	3,73
Mülheim	3	271	271		4.557	5,95
Münster	29	5.654	5.171	39	56.039	10,09
Paderborn	7	1.833	1.602	20	19.484	9,41
Recklinghausen					1.873	0,00
Rheinbach	1	30	30		2.630	1,14
Sankt Augustin	1	49	49		6.123	0,80
Siegen	13	1.037	970	5	16.660	6,22
Soest	1	39	39		3.569	1,09
Steinfurt	1	194	194		4.226	4,59
Wuppertal	7	1.217	1.217	16	22.340	5,45
Gesamt	338	46.411	39.894	406	593.982	7,81

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Rheinland-Pfalz Rhineland-Palatinate						
Bingen	3	155	85	4	2.422	6,40
Birkenfeld	7	439		9	1.950	22,51
Germersheim	2	333	83	1	960	34,69
Höhr-Grenzhausen					126	0,00
Idar-Oberstein					45	0,00
Kaiserslautern *	20	1.920	1.697	7	15.022	12,78
Koblenz	4	606	404	4	15.597	3,89
Landau	5	493	424	20	7.971	6,18
Ludwigshafen	1	174	174	6	4.400	3,95
Mainz	15	4.914	3.922	45	34.798	14,12
Pirmasens	1	104	104	2	688	15,12
Remagen	2	177	177	3	2.708	6,54
Speyer	2	160		2	263	60,84
Trier	7	1.732	1.580	33	15.713	11,02
Vallendar					298	0,00
Worms	3	266	266	2	3.382	7,87
Zweibrücken	1	129	129	1	2.525	5,11
Gesamt	73	11.602	9.045	139	108.868	10,66

* Am Standort Kaiserslautern stehen 65 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* At the Kaiserslautern site, 65 places are not available due to extensive refurbishment.

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Saarland Saarland						
Homburg *	4	400	400	82	2.056	19,46
Saarbrücken **	4	630	630	126	21.047	2,99
Gesamt	8	1.030	1.030	208	23.103	4,46

* In der Stadt Homburg sind 82 Studierendenwohnheimplätze barrierefrei, zwei davon sind rollstuhlgerecht.

** In der Zahl der Studierenden des Standorts Saarbrücken sind die Studierenden der Universität des Saarlandes, der Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes, der Hochschule für Musik Saar und der Hochschule der Bildenden Künste Saar gemäß Mitteilung des Statistischen Amtes des Saarlandes enthalten. Am Standort Saarbrücken stehen 64 Plätze aufgrund von umfassenden Sanierungen nicht zur Verfügung.

* In the city of Homburg, 82 places are barrier-free, two are wheelchair-accessible.

** The number of students at the Saarbrücken site includes students at Saarland University, the Saarland University of Applied Sciences, the Saar University of Music and the Saar University of Fine Arts, as reported by the State Statistical Office. At the Saarbrücken site, 64 places are not available due to extensive refurbishment.

Sachsen Saxony						
Chemnitz	9	2.034	2.034	7	9.407	21,62
Dresden	32	5.870	5.870	6	37.646	15,59
Freiberg *	11	1.066	1.056	2	3.400	31,35
Leipzig	15	5.183	5.183	11	40.355	12,84
Mittweida	5	486	486	2	6.223	7,81
Zittau und Görlitz	8	763	763	3	2.877	26,52
Zwickau	4	736	736	2	3.015	24,41
Gesamt	84	16.138	16.128	33	102.923	15,68

* Ein Wohnheim der Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) wurde berücksichtigt.

* One residence hall of the Stiftung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (Lomonossow-Haus) was taken into account.

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Sachsen-Anhalt Saxony-Anhalt						
Bernburg	4	315	315	2	3.138	10,04
Dessau-Roßlau	2	127	127	1	1.680	7,56
Halberstadt					766	0,00
Halle	10	1.510	1.510	2	21.984	6,87
Köthen	5	618	618		2.234	27,66
Magdeburg	12	1.403	1.403	2	16.478	8,51
Merseburg	4	445	445	1	3.034	14,67
Stendal					1.567	0,00
Wernigerode	5	245	245	2	2.268	10,80
Gesamt	42	4.663	4.663	10	53.149	8,77
Schleswig-Holstein Schleswig-Holstein						
Flensburg	6	507	507	23	9.611	5,28
Heide	1	111	111	2	1.572	7,06
Kiel	17	2.437	1.936	23	35.888	6,79
Lübeck	5	581	549	4	14.828	3,92
Wedel	1	72	72	4	1.128	6,38
Gesamt	30	3.708	3.175	56	63.027	5,88

Studierendenwohnheimplätze und Studierendenzahlen Places in student residence halls and student numbers

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierenden- wohnheime	Studierenden- wohnheim- plätze insgesamt	Darunter Studierenden- wohnheimplätze der Studierenden- werke	Studierenden- wohnheim- plätze für Rollstuhl- benutzer*innen	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023	Unterbringungs- quote in %
Hochschulort City	Total number of student residence halls	Number of places in student residence halls	Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Wheelchair accessible places	Number of students in the academic year 2022/2023	Accommodation available rate
Thüringen Thuringia						
Eisenach					484	0,00
Erfurt	11	1.300	1.300	17	9.852	13,20
Gera					919	0,00
Ilmenau	13	1.653	1.653	3	4.897	33,76
Jena	29	3.161	3.161	27	21.604	14,63
Nordhausen	6	218	218	1	2.246	9,71
Schmalkalden	2	539	539	5	2.564	21,02
Weimar	12	1.160	1.160	6	4.745	24,45
Gesamt	73	8.031	8.031	59	47.311	16,97

Gesamtdarstellungen

- 🏠 Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern
- 🏠 Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze
 - alte Bundesländer
 - neue Bundesländer
 - von 1991 bis 2023 im gesamten Bundesgebiet

Overviews

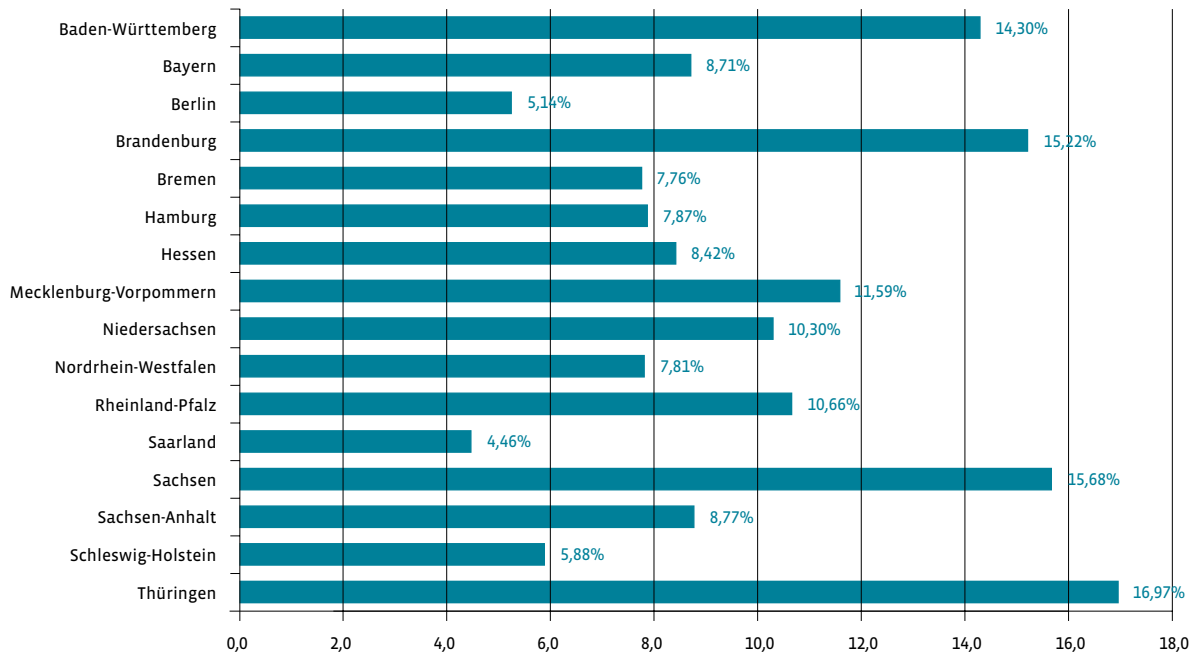
- 🏠 Number of students and places in student residence halls with public support by federal state
- 🏠 Development of student numbers and places in student residence halls
 - West-German federal states
 - East-German federal states
 - from 1991 until 2023 in Germany (all federal states)

Studierendenzahlen und öffentlich geförderte Studierendenwohnheimplätze nach Bundesländern

Number of students and places in student residence halls with public support by federal state

Bundesland Federal State	Gesamtzahl Studierendenwohnheime Total number of student residence halls	Studierendenwohnheimplätze insgesamt Number of places in student residence halls	Darunter Studierendenwohnheimplätze der Studierendenwerke Number of places in student residence halls operated by the Studierendenwerke	Studierendenwohnheimplätze für Rollstuhlbenuzter*innen Wheelchair accessible places	Zahl der Studierenden im WS 2022/2023 Number of students in the academic year 2022/2023	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
Baden-Württemberg	323	46.197	33.391	288	323.062	14,30
Bayern	267	34.311	24.056	179	394.111	8,71
Berlin	31	9.131	9.131	53	177.632	5,14
Brandenburg	48	6.940	6.940	15	45.603	15,22
Bremen	14	2.364	2.272	50	30.470	7,76
Hamburg	36	5.674	4.428	35	72.082	7,87
Hessen	205	17.780	13.091	4	211.259	8,42
Mecklenburg-Vorpommern	27	3.592	3.572	27	31.002	11,59
Niedersachsen	130	19.643	15.990	209	190.748	10,30
Nordrhein-Westfalen	338	46.411	39.894	406	593.982	7,81
Rheinland-Pfalz	73	11.602	9.045	139	108.868	10,66
Saarland	8	1.030	1.030	208	23.103	4,46
Sachsen	84	16.138	16.128	33	102.923	15,68
Sachsen-Anhalt	42	4.663	4.663	10	53.149	8,77
Schleswig-Holstein	30	3.708	3.175	56	63.027	5,88
Thüringen	73	8.031	8.031	59	47.311	16,97
Gesamt	1.729	237.215	194.837	1.771	2.468.332	9,61

Unterbringungsquote in % nach Bundesländern Accommodation available rate by federal state



Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1961	306.892	21.230	6,92
1965	376.884	33.244	8,82
1969	431.929	48.401	11,21
1973	703.593	62.739	8,92
1977	871.886	97.331	11,16
1981	1.019.077	110.694	10,86
1985	1.288.033	128.159	9,95
1987	1.299.041	133.758	10,30
1989	1.396.188	135.986	9,74
1990	1.438.857	136.630	9,50
1991*	1.537.341	149.985	9,76
1992	1.583.385	154.354	9,75
1993	1.614.867	163.966	10,15
1994	1.626.389	167.080	10,27
1995	1.623.677	173.591	10,69
1996	1.602.732	180.280	11,25
1997	1.567.813	181.779	11,59
1998	1.548.941	182.437	11,78
1999	1.512.197	181.235	11,98
2000	1.468.787	181.725	12,37
2001	1.475.976	179.635	12,17
2002	1.514.191	177.713	11,74
2003	1.572.259	179.403	11,41
2004	1.647.593	179.992	10,92
2005	1.573.277	181.366	11,53

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Alte Bundesländer West-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2006	1.588.606	180.538	11,36
2007	1.590.801	181.655	11,42
2008	1.565.339	184.465	11,78
2009	1.585.103	184.800	11,66
2010	1.634.710	185.458	11,34
2011	1.701.413	186.632	10,97
2012	1.839.764	188.957	10,27
2013	1.963.321	190.214	9,69
2014	2.048.373	194.753	9,51
2015	2.118.282	198.319	9,36
2016	2.177.891	200.044	9,19
2017	2.201.347	200.922	9,13
2018	2.236.738	203.334	9,09
2019	2.240.619	198.624	8,86
2020	2.245.215	199.594	8,89
2021	2.249.450	200.011	8,89
2022	2.218.757	198.049	8,93
2023	2.188.344	197.851	9,04

* Ab 1991 mit Berlin insgesamt; bis 1990 nur West-Berlin.

* From 1991 with Berlin as a whole; until 1990 only West Berlin.

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	111.832	96.294	86,11
1992	105.924	84.239	79,53
1993	113.043	68.573	60,66
1994	127.835	58.068	45,42
1995	139.446	54.747	39,26
1996	149.291	53.876	36,09
1997	158.236	50.334	31,81
1998	173.947	49.251	28,31
1999	186.129	47.048	25,28
2000	202.339	45.712	22,59
2001	218.320	44.278	20,28
2002	232.321	44.047	18,96
2003	251.215	42.404	16,88
2004	270.056	42.158	15,61
2005	285.132	42.215	14,81
2006	286.817	41.523	14,48
2007	285.630	40.818	14,29
2008	288.779	40.351	13,97
2009	292.481	40.085	13,71
2010	295.935	39.305	13,28
2011	306.212	38.985	12,73
2012	310.897	39.565	12,73
2013	306.044	39.650	12,96
2014	305.285	39.489	12,94
2015	299.538	40.069	13,38

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

Neue Bundesländer East-German federal states			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	299.357	39.890	13,33
2017	294.561	39.241	13,32
2018	291.049	39.406	13,54
2019	286.970	39.845	13,88
2020	284.733	39.464	13,86
2021	287.436	39.673	13,80
2022	284.329	39.577	13,92
2023	279.988	39.364	14,06

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

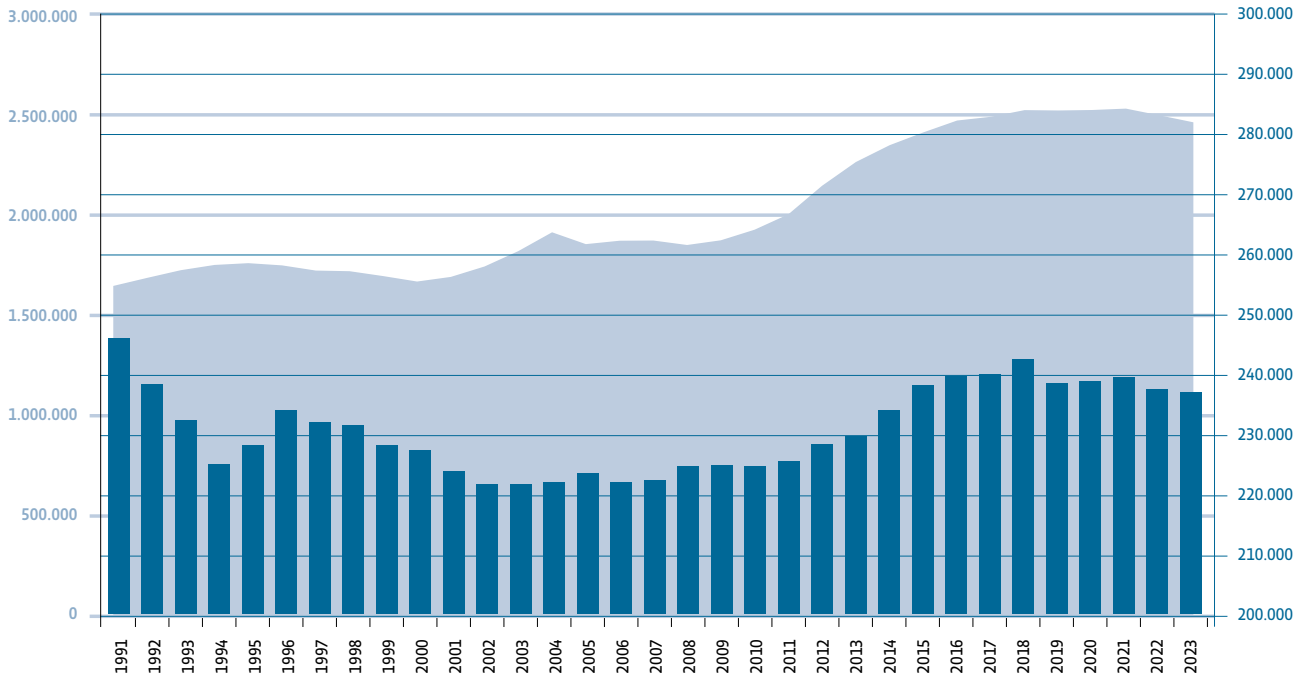
1991 – 2023 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
1991	1.649.173	246.279	14,93
1992	1.689.309	238.593	14,12
1993	1.727.910	232.539	13,46
1994	1.754.224	225.148	12,83
1995	1.763.123	228.338	12,95
1996	1.752.023	234.156	13,36
1997	1.726.049	232.113	13,45
1998	1.722.888	231.688	13,45
1999	1.698.326	228.283	13,44
2000	1.671.126	227.437	13,61
2001	1.694.296	223.913	13,22
2002	1.746.512	221.760	12,70
2003	1.823.474	221.807	12,16
2004	1.917.649	222.150	11,58
2005	1.858.409	223.581	12,03
2006	1.875.423	222.061	11,84
2007	1.876.431	222.473	11,86
2008	1.854.118	224.816	12,13
2009	1.877.584	224.885	11,98
2010	1.930.645	224.763	11,64
2011	2.007.625	225.617	11,24
2012	2.150.661	228.522	10,63
2013	2.269.365	229.864	10,13
2014	2.353.658	234.242	9,95
2015	2.417.820	238.388	9,86

Entwicklung der Studierendenzahlen und der Studierendenwohnheimplätze Development of student numbers and places in student residence halls

1991 – 2023 im gesamten Bundesgebiet in Germany (all federal states)			
Jahr Year	Zahl der Studierenden Number of students	Zahl der Studierenden- wohnheimplätze Number of places in student residence halls	Unterbringungsquote in % Accommodation available rate
2016	2.477.246	239.934	9,69
2017	2.495.908	240.163	9,62
2018	2.527.787	242.740	9,60
2019	2.527.589	238.649	9,44
2020	2.529.948	239.058	9,45
2021	2.536.886	239.684	9,45
2022	2.503.086	237.626	9,49
2023	2.468.332	237.215	9,61

Entwicklung der Studierendenzahlen im Vergleich zu den Studierendenwohnheimplätzen
 von 1991 bis 2023 im gesamten Bundesgebiet

Development of student numbers in comparison to places in student residence halls
 from 1991 until 2023 in Germany (all federal states)



- Zahl der Studierenden
- Zahl der Studierendenwohnheimplätze
- Number of students
- Number of places in student residence halls

Künftige Wohnheimprojekte

- 🏠 Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze

Projects for future student residence halls

- 🏠 Places in student residence halls under construction or in planning

Im Bau befindliche bzw. geplante Studierendenwohnheimplätze Places in student residence halls under construction or in planning

Bundesland Federal State	Im Bau befindliche Studierendenwohnheimplätze Number of places in student residence halls under construction	Geplante Studierendenwohnheimplätze Number of places in student residence halls in planning	Gesamt Total
Baden-Württemberg	983	1.802	2.785
Bayern	3.094	3.865	6.959
Berlin	1	637	638
Brandenburg		500	500
Bremen		180	180
Hamburg	29	776	805
Hessen	622	1.232	1.854
Mecklenburg-Vorpommern	278		278
Niedersachsen	155		155
Nordrhein-Westfalen	1.324	673	1.997
Rheinland-Pfalz		779	779
Saarland	298		298
Sachsen	338	148	486
Sachsen-Anhalt	45	133	178
Schleswig-Holstein	205	432	637
Thüringen		137	137
Gesamt	7.372	11.294	18.666

Stand: 1. 1. 2023

Wohnraum für Studierende. Statistische Übersicht 2023
Impressum

In den vergangenen Jahren gab es in mehreren Bundesländern Gesetzesänderungen, durch die dort die Studentenwerke in Studierendenwerke umbenannt wurden. In dieser Publikation wird der besseren Lesbarkeit wegen grundsätzlich die Bezeichnung Studierendenwerk verwendet, es sind aber immer alle Mitglieder des DSW gemeint.

Diese Publikation bemüht sich um eine geschlechterneutrale Personenbezeichnung. Die Wohnheime und -plätze werden durchgängig geschlechtsneutral als Studierendenwohnheime und Studierendenwohnheimplätze bezeichnet.

Herausgeber:
Deutsches Studierendenwerk e. V.
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
Tel.: (030) 29 77 27-10
E-Mail: dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de

Bearbeitende: Dr. Petra Nau (verantw.) und Christina Haupt
Englische Übersetzung: Christina Haupt

Foto Seite 3 und 5: Kay Herschelmann
Gestaltung: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Druck: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2023

Student Housing in Germany. Statistical Overview 2023
Imprint

In recent years, there have been changes to the law in several federal states, by which the Studentenwerke were renamed Studierendenwerke in a move for gender neutrality in German grammar. In this publication, the term Studierendenwerk is used for better readability, but it always refers to all members of DSW.

This publication strives to use a gender-neutral designation of persons. The halls of residence and places of residence are referred to as Studierendenwohnheime and Studierendenwohnheimplätze in a gender-neutral manner throughout.

Publisher:
Deutsches Studierendenwerk e. V.
Monbijouplatz 11
10178 Berlin, Germany
Phone: +49 (0)30 29 77 27-10
E-mail: dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de

Editors: Dr. Petra Nau (responsible) and Christina Haupt
English translation: Christina Haupt

Picture on page 3 and 5: Kay Herschelmann
Layout: doppelpunkt Kommunikationsdesign, Berlin
Printing: Köllen Druck+Verlag GmbH, Bonn

Berlin, November 2023



Deutsches Studierendenwerk

Deutsches Studierendenwerk
Monbijouplatz 11
10178 Berlin
T (030) 29 77 27-10
dsw@studierendenwerke.de
www.studierendenwerke.de